



**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>2.3</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Sierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>La Cotera</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: <b>xxx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>399.651</b>	Y: <b>4.805.120</b>

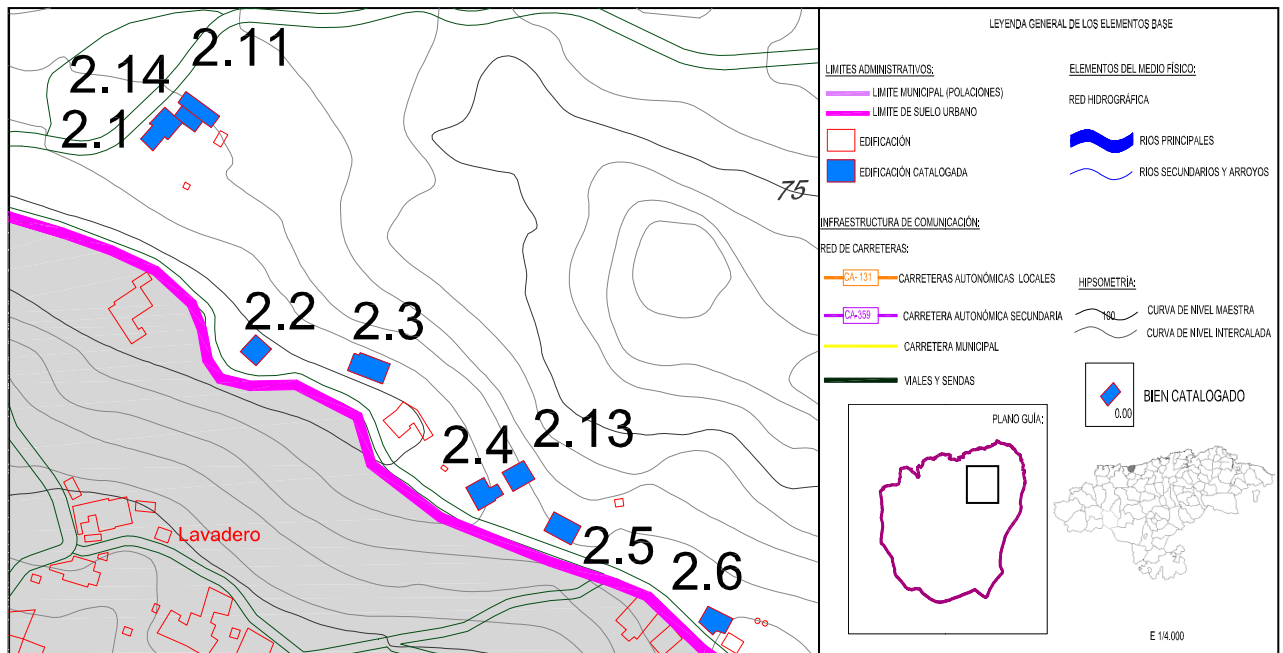


<b>DATOS DESCRIPTIVOS</b>		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>8.150 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>Segunda mitad siglo XX</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>Sin datos</b>	SUP. GRÁFICA: <b>527,48 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>2 plantas + bajocubierta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación que recuerda en su aspecto formal a las casonas, de planta ligeramente rectangular y que consta con dos alturas más bajo cubierta. Su volumetría es un cuerpo sencillo rematado con una cubierta a dos aguas simétrica y la importante presencia de chimeneas en su cubierta. En cuanto a sus huecos se abren muchos más que en tipologías tradicionales, pero siguen siendo regulares y se componen entre de manera simétrica formando alzados simples. El perímetro de los vanos está revocado de color amarillento y poseen contraventanas de madera. De su aspecto exterior destaca el color blanco final sobre un revoco y el ladrillo visto en el bajo cubierta. En unos de sus laterales existe un pequeño porche soportado por un entramado de madera y revestido por teja cerámica árabe.</p>		

<b>DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:</b>
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</p> <p>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Debido al buen estado de conservación que presenta la construcción se recomienda un buen uso de la misma aplicando una correcta guía de mantenimiento.


**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: <b>2.4</b>		PLANO: <b>4 hoja 2</b>
NÚCLEO: <b>Sierra</b>	LOCALIZACIÓN: <b>Z.U. Sierra</b>	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: <b>xxxxxxx</b>	MANZANA: <b>00475</b>	PARCELA: <b>xx</b>


**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**




**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>2.4</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Sierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Z.U. Sierra</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Manzana: <b>xxxx</b>	Parcela: <b>xx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>399.712</b>	Y: <b>4.805.054</b>



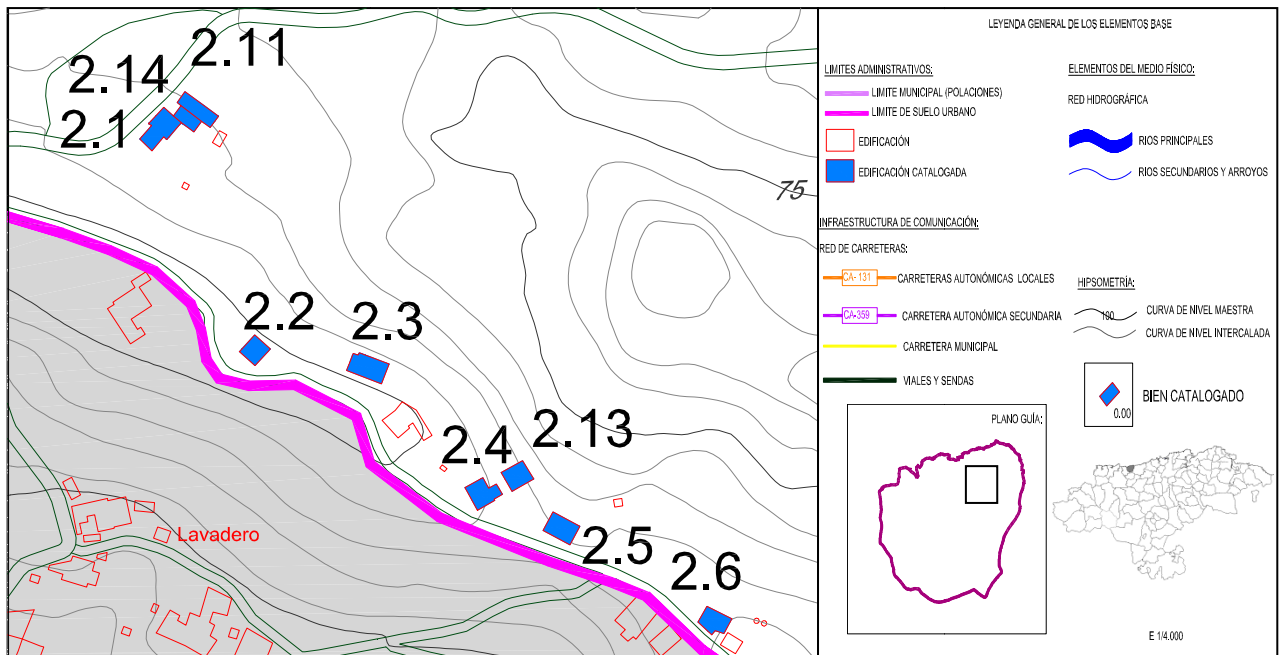
<b>DATOS DESCRIPTIVOS</b>		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>326 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>1996</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>145 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>272,92 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Cuadrada</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>1 planta + bajocubierta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación sencilla de planta cuadrada al que se le añade un pequeño volumen en uno de sus frentes para almacén o garaje. Tiene una sola planta más bajocubierta. Su cubierta es a dos aguas, interrumpida por dos buhardillas que miran hacia el suroeste. El material de cobertura es la clásica teja cerámica roja. La construcción emplea materiales modernos en su ejecución como el hormigón que se integran con materiales tradicionales como la madera para el entramado de cubierta y para los dinteles de los vanos. La fachada es de fábrica de ladrillos revestida y pintada de color blanco. Se accede por un lateral y a través de un espacio semicubierto salvando un pequeño desnivel. Los huecos son rectangulares siguiendo unas pautas compositivas tradicionales.</p>		

<b>DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:</b>
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</p> <p>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Se recomienda mantener en buen estado de conservación todos los sistemas constructivos, en especial los de cubiertas y aquellos paramentos en contacto con el terreno.



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.5		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: Z.U Sierra	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	MANZANA: xxxxx	PAARRCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>2.5</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Sierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Z.U Sierra</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Manzana: <b>xx</b>	Parcela: <b>xx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>399.753</b>	Y: <b>4.805.035</b>



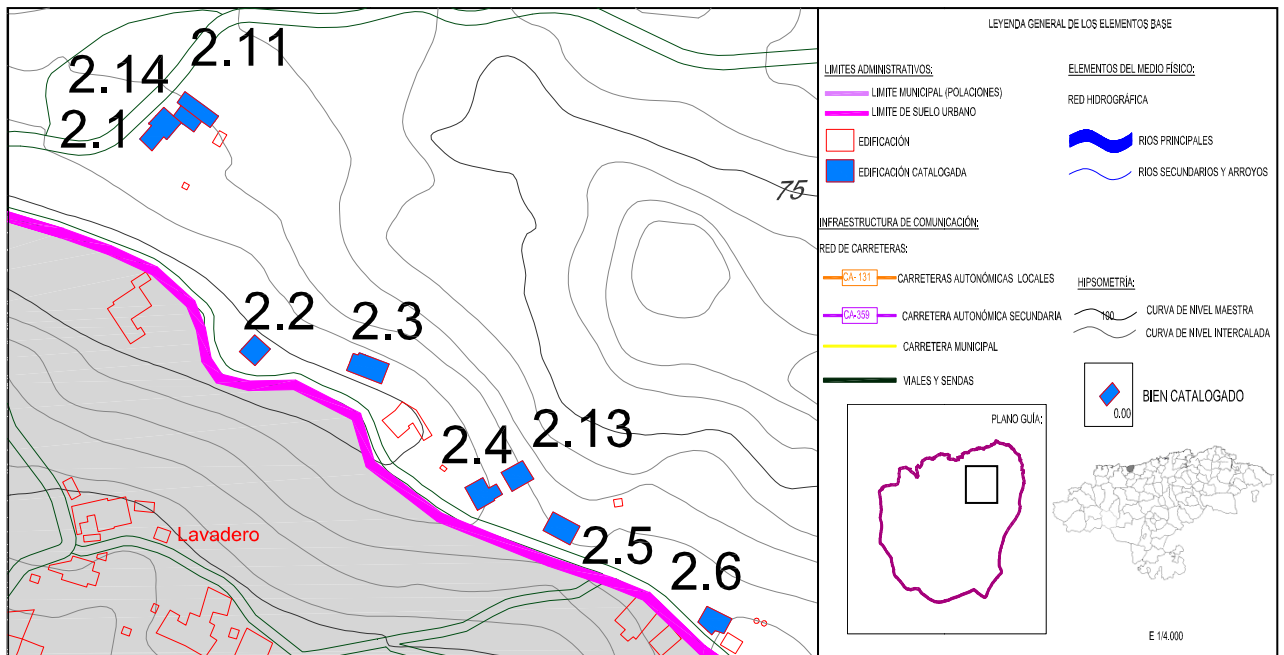
<b>DATOS DESCRIPTIVOS</b>		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>700 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>2000</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>184 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>180,26 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>1 planta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Construcción que se caracteriza por su sencillez, tiene una planta rectangular y alargada y se desarrolla en una sola altura. Posee elementos y materiales que recuerdan las prácticas constructivas de la arquitectura popular como el entramado de madera para el sustento de la cubierta, la cual es a dos aguas simétrica y está revestida por teja cerámica árabe de color rojo. Sus muros exteriores están revocados por un color claro y una presencia de huecos de manera notable en las fachadas longitudinales. Incorpora elementos más contemporáneos como el vidrio, aunque sus carpinterías son de madera clara. Destacar la ubicación de la edificación integrada en el entorno.</b></p>		

<b>DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:</b>
<p><b>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</b></p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Se mantendrá la cubierta y su estructura portante de madera en buen estado de conservación. Para conseguir una adecuada integración en el entorno se conservará la vegetación arbórea existente.</b></p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

<b>DATOS GENERALES</b>		
Nº EDIFICACIÓN: 2.6		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: Las Cañaveras	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

